

INSTITUTO DE AÇÃO SOCIAL FORÇA E VIDA

CNPJ nº 02.080.755/0001-79

R CONCEICAO DA BREJAUBA, 394 JD. POPULAR, Cep: 03.671-010 – São Paulo – SP.

Laudo de Habitabilidade

1 – Dados da Creche

Nome Fantasia: CEI – NOVO MUNDO

Entidade Mantenedora: INSTITUTO DE AÇÃO SOCIAL FORÇA E VIDA

CNPJ nº. 02.080.755/0021-12

Presidente: Juliana Ribeiro Torquato

Local: Rua Apeninos, 75 – Parque Jurema.

CEP: 07244-090 Guarulhos – SP

2 - Condições de Habitabilidade.

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir as condições da edificação adaptada para o uso Educação infantil junto a Diretoria de Ensino – Região de Guarulhos Norte.

A Edificação está instalada numacasaSobradada, conforme vide planta, construído originalmente para fins Residenciais e que será adaptada para a nova utilização, tendo sido observadas as condições necessárias para o exercício da atividade atual.

A unidade ocupa área construída de 301,12m², e está preparada para atender crianças divididas entre as turmas conforme demanda.

O terreno mede 10.00m de frente, do lado direito de quem de frente olha o imóvel mede 25.00m, do lado esquerdo mede 25.00m e fundo 10.00m encerrando área de 250.00m².

LAUDO TÉCNICO

3 - Termos

Eu, Arquiteto e Urbanista Valdir Xavier Rocha portador do CAU nº. A47433-9.

Declaro que o imóvel acima identificado, incluindo o terreno que constitui suas edificações e acessórios edilícios, foi por mim vistoriado e analisado, não encontrando, nele e no seu uso, evidências ou indícios de anomalia ou situação de risco estrutural para funcionamento de Creche.

Considero-o, portanto em condições satisfatórias de segurança e estabilidade. Desde que mantidas suas características atuais, sob. Condições normais de uso e apropriadas de manutenção, conforme as ora constatadas e acima referenciadas. Sem prejuízo de qualquer outra exigência aplicável, oficial, legal ou contratual, bem como de responsabilidades inerentes aos elementos que o constituem.

4 - Obs. / Ressalvas / Condições

O surgimento de eventuais evidências ou indícios novos de possíveis anomalias como trincas ou deformações, deve ser comunicado de imediato ao signatário.

4.1. Data

17 / ABRIL / 2025

4.2. Validade deste Laudo

17 / ABRIL / 2028 (três anos)

VALDIR XAVIER
ROCHA:26822
690875

Valdir Xavier Rocha
Arquiteto e Urbanista
CAU nºA47433-9
CCM: 3.555.216-6
RRT: **SI15484081I00CT001**

Assinado de forma
digital por VALDIR
XAVIER
ROCHA:26822690875
Dados: 2025.04.18
08:04:09 -03'00'



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VALDIR XAVIER ROCHA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 268.XXX.XXX-75
Nº do Registro: 000A474339

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15484081I00CT001
Data de Cadastro: 17/04/2025
Data de Registro: 17/04/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 22115758 Pago em: 17/04/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: INSTITUTO DE ACAO SOCIAL FORCA E VIDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$500,00

CPF/CNPJ: 02.XXX.XXX/0021-12
Data de Início: 17/04/2025
Data de Previsão de Término: 17/04/2028

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: APENINOS
Bairro: PARQUE JUREMA

CEP: 07244090
Nº: 75
Complemento:
Cidade/UF: GUARULHOS/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico

Quantidade: 301,12
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Educacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA RENOVAÇÃO DO LAUDO DE HABITABILIDADE DO **CEI NOVO MUNDO**

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



SI15484081I00CT001

INSTITUTO DE ACAO SOCIAL FORCA E VIDA INICIAL

17/04/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista VALDIR XAVIER ROCHA, registro CAU nº 000A474339, na data e hora: 2025-04-17 14:33:06, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

VALDIR XAVIER
ROCHA:268226908
75

Assinado de forma digital por
VALDIR XAVIER
ROCHA:26822690875
Dados: 2025.04.18 08:04:51
-03'00'





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAU/BR
 CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

NOME
 VALDIR XAVIER ROCHA

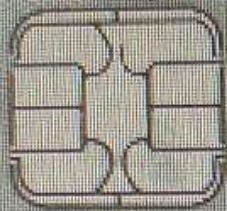
SEXO
 MASCULINO

NATALIDADE
 SAO PAULO/SP

DATA DE NASCIMENTO
 08/09/1976

ASSINATURA

ARQUITETO E URBANISTA



REGISTRO CAU Nº
 A47433-9

CARTEIRA DE IDENTIDADE COM EF. PÚBLICA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

IDENTIDADE-RG
 27.271.025-8 SSP/SP

CPF
 268.226.908-75

OBSERVAÇÕES
 NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS
 E TECIDOS

FILIAÇÃO
 VALDIR XAVIER ROCHA

ERMIDALIA ROSA XAVIER
 ROCHA

EXPEDIÇÃO-CAU/BR
 05/08/2013

ANO DE FORMATURA
 2006

TIPO SANGÜÍNEO
 NÃO INFORMADO



HAROLDO PINHEIRO VILLAR DE QUEIROZ
 PRESIDENTE DO CAU/BR

CARTEIRA DE IDENTIDADE COM EF. PÚBLICA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL